

HOTĂRÂRE

privind: prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor sociale, case nationalizate, apartamente vechi si curti gradini, care fac parte din fondul locativ al Municipiului Roșiori de Vede

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara, astazi2023.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Rosiori de Vede inregistrat sub nr ~~1228~~...../19.....01.2023;
- Raportul de specialitate al Directiei Impozite si Taxe nr ~~1230~~...../19.....01.2023;
- OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata ;
- Legea locuintei nr. 114/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede;
- Raportul de avizare al comisiei pentru activitati social - culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport a Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina a Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede;

In temeiul art. 139 alin.(1) si art 196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Contractele de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ de stat al Municipiului Rosiori de Vede – locuinte sociale, case nationalizate, apartamente vechi si curti gradini inscrise in anexa care face parte integranta din prezenta, se vor prelungi pe o perioada de 5 (cinci) ani, sub conditia achitarii debitelor la zi.

Art. 2. Prelungirea contractului se va realiza prin intocmirea de act aditional.

Art. 3. De ducerea la indeplinire a prezentei raspunde Directia de Impozite si Taxe.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede, pentru semnarea actului adițional.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica in termen legal, autoritatilor si persoanelor interesate, prin grija secretarului general al municipiului Roșiori de Vede.

Initiator
Primar
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT
Jr. Cița Mioara Iulia

TABEL NOMINAL

Cu titularii contractelor de inchiriere a locuintelor sociale, case nationalizate,
apartamente vechi si curti gradini care expira in cursul anului 2023

Nr. crt.	Numele titularului de contract si destinatia locuintei	Adresa
1.	GRAMA NUȚA CARMEN - locuinta sociala	
2.	TÂRALĂ IONEL - locuinta sociala	
3.	TRONCEA FLORINA - locuinta sociala	
4.	MIHAI MARIAN -teren curti gradini	

Director DIT
Ec. Stoian Opreța

Inspector
Istrătescu Iuliana

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 1228 / 19.01. 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere locuinte sociale, case nationalizate, apartamente vechi si curti gradini care face parte din fondul locativ al Municipiului Rosiori de Vede

Onorat Consiliu,

Materialul supus dezbaterii este intocmit avand in vedere, prevederile Legii Locuintei nr. 114/1996 actualizata si OG 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, potrivit carora, contractele de inchiriere expirate, se prelungesc, la cererea chirasilor, pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Avand in vedere faptul ca, contractele de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinte sociale, case nationalizate, curti gradini vor expira in cursul anului 2023, este necesara adoptarea unei hotarari privind prelungirea acestora.

Pentru aceste motive supun analizei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare anexat.

Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Primaria Municipiului Rosiori de Vede
Directia Impozite si Taxe
Nr. 230 / 19.01.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor sociale, case nationalizate, apartamente vechi si curti gradini care fac parte din fondul locativ al Municipiului Rosiori de Vede

Avand in vedere:

- prevederile OG 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata, prin care se stipuleaza prelungirea contractelor de inchiriere pe o perioada de 5 (cinci) ani, la cererea chiriasilor si faptul ca, in cursul anului 2023 expira contractele de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta care fac parte din fondul locativ al Municipiului Rosiori de Vede, se impune prelungirea termenului acestora pe perioada legal prevazuta de 5 (cinci) ani .

Mentionam ca prelungirea contractelor de inchiriere se va realiza la cererea chiriasilor sub conditia achitarii debitelor la zi.

Avand in vedere cele expuse mai sus propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma initiata.

Director DIT
Ec. Stoian Opreța

Inspector
Istrățescu Iuliana